JPS Ingeniería S.A.
Consultoría-Interventoría-Obras Civiles

JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com>

Fwd: Actualización borrador de Acta de Paisajismo Grupo 1

2 mensajes

ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com> 18 de septiembre de 2026 a las 10:10
Para: JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com>

Buenos Días

Se adjuntan observaciones del acta de WR, así como se adjunta el acta aprobada de grupo 2 remitida por el IDRD para nuestro conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente
Arq, Adriana Gutierrez
INTERVENTORIA

---------- Forwarded message ---------
De: **Oscar Yecid Castro Beltran** <oscar.castro@idrd.gov.co>
Date: jue, 17 sept 2026 a las 8:57
Subject: RE: Actualización borrador de Acta de Paisajismo Grupo 1
To: rym4parques <rym4parques@gmail.com>
Cc: Maira Natalia Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>, Edison Andrey Peña Robayo <edison.pena@idrd.gov.co>, Oscar Javier Sora Ortega <oscar.sora@idrd.gov.co>, Enrique Aguirre Hernandez <enrique.aguirre@idrd.gov.co>, Juan Camilo Agudelo Moscoso <juan.agudelo@idrd.gov.co>, Olga Lucia Leal Gomez <olga.leal@idrd.gov.co>, Diana Mayerly Alvarez Vega <diana.alvarez@idrd.gov.co>

Buen día;

Desde el **componente ambiental** se remite borrador de acta de diseño de paisajismo revisada en control de cambios para su ajuste, en complemento de las observaciones antes remitidas por parte de la arquitecta Natalia Vélez.

Se recuerda que las tablas deben estar numeradas y mantener un orden claro sobre la numeración de los capítulos.

Queda pendiente únicamente el concepto sobre la revisión de los componentes FORESTAL e HIDRÁULICO (SUDS) a quienes se les copia el presente correo.

Cordialmente;



Oscar Yecid Castro Beltrán

Profesional Ambiental de Apoyo
Subdirección Técnica de Construcciones
oscar.castro@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª – 06
(601) 660 5400

De: Maira Natalia Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>
Enviado: miércoles, 16 de septiembre de 2026 2:57 p. m.
Para: rym4parques <rym4parques@gmail.com>; Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>; 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>; Edison Andrey Peña Robayo <edison.pena@idrd.gov.co>
Asunto: RE: Actualización Acta de Paisajismo

Cordial saludo,

Una vez realizada la revisión del acta desde el componente de **Urbanismo y Paisajismo**, me permito informar que el documento se encuentra conforme en términos generales. En particular, se verificó que el **cuadro de áreas fue ajustado correctamente** y que los **porcentajes correspondientes a zonas verdes y zonas duras o semipermeables son consistentes** con la información presentada.

No obstante, agradecemos revisar los siguientes aspectos identificados durante la revisión:

Página 11 – Ítem 2.5. Materiales semipermeables y elementos de construcción sostenible

- No se evidencia la totalización del área en m² correspondiente al **Parque Senderos de Castilla**, por lo que se solicita complementar esta información.

1. **Página 26 – Tabla resumen de SUDS**

   - Se observa que las dimensiones registradas (ancho × largo) no corresponden al área subtotal resultante en (m2) indicada en la tabla. Se recomienda verificar y ajustar los cálculos correspondientes.

2. **Páginas 38, 39 y 40 – Balance de SUDS**

   Se solicita revisar la consistencia de estas cifras, considerando que la relación entre los valores previamente mencionados podría arrojar un resultado superior al indicado en la conclusión.

   - En la página 38 se registra un área total de **39,54 m²**.
   - En la página 39, el cuadro indica un total de **49,43 m²** como área de compensación.
   - Sin embargo, en el párrafo superior de la página 40 se concluye que la intervención de los cuatro parques entrega un balance positivo de área verde equivalente a **74,93 m²**.

Sugerencia adicional:

- Revisar los **cuadros de arbolado** anexos, ya que se identifican algunas imprecisiones en los porcentajes presentados. En varios casos, la sumatoria porcentual no corresponde al **100 %**, situación que se repite en los cuatro cuadros incluidos en el documento.

Agradecemos realizar las verificaciones y ajustes que correspondan para mantener la consistencia de la información presentada.

Cordialmente,

NATALIA VÉLEZ MARTÍNEZ
Prof. Urbanismo y Paisajismo
Subdirección Técnica de Construcciones
maira.velez@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06

De: ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com>
Enviado: martes, 15 de septiembre de 2026 2:44 p. m.
Para: Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>; 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>; Maira Natalia Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>
Asunto: Fwd: Actualización Acta de Paisajismo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se remite el acta de paisajismo de acuerdo con la actualización y observaciones del formato, se adjunta la versión 2 con ajustes solicitados, se remite link para su consulta:

ACTA DE PAISAJISMO

Quedamos atentos a sus comentarios.

ARQ. ADRIANA GUTIERREZ

INTERVENTORIA

Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.
Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.
Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.

---

2 adjuntos

Rev_Amb_17092026 - BorradorActa_PropuestasG1.docx
8021K

Acta 1608 IDRD-3748-2025.pdf
2548K

JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com> 21 de septiembre de 2026 a las 11:04
Para: ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com>
Cc: David Tierradentro <dtierradentro@jpsingenieria.com>

Cordial saludo,

En atención de observaciones allegadas el dia 18 de septiembre se remite el siguiente link para su revisión y validación

Link para su consulta,

https://drive.google.com/drive/folders/1FSJRcuRBVgcXp5rmWJexfYAC_R8VQq31?usp=sharing

Cordialmente,
Ing, Jorge Delgado
Consorcio Capital IJ
[El texto citado está oculto]

1225 - CPD - Atencion de observaciones 18 sep- Acta paisajismo.pdf
198K